

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA

3078

Na temelju članka 31. stavka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03, pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, donosi

PRAVILNIK

O NAČINU UTVRĐIVANJA OBUJMA GRAĐEVINE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Pročišćeni tekst

NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuje se način utvrđivanja obujma građevine i površine za otvorene građevine za obračun komunalnog doprinosa koji prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Članak 2.

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m³ (prostornim metrima) kao stvarna zapremina odnosno zbroj zapremina pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za zapreminu dijelova te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van, a čija zapremina se izračunava na način određen ovim Pravilnikom.

Obujam spremnika za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u m³ (prostornim metrima) kao stvarna zapremina spremnika do visine jednog metra od gornje kote njegova dna.

Površina građevina za autoceste, državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste utvrđuje se na način da se za izračun komunalnog doprinosa uzima za:

- ceste: širina kolnika, uključujući i bankine, odnosno berme, pomnoženo duljinom dionice,
- tunele: širina kolnika sa dvije revizijske staze, pomnoženo duljinom tunela,
- mostove, vijadukte i nadvožnjake: ukupna širina građevine od ograde do ograde pomnožena duljinom objekta,
- podvožnjake: širina svijetlog otvora pomnožena duljinom objekta.

Površina građevine za željezničke kolosijeka utvrđuje se na način da se za izračun komunalnog doprinosa uzima širina kolosijeka, pomnoženo duljinom dionice.

~~Obujam građevine iz stavka 1., te površina građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka izračunava se prema podacima (kotama) iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt temeljem kojeg se može graditi određena građevina.~~

Obujam, odnosno površina građevine iz stavka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka izračunava se prema podacima (kotama) iz projektne dokumentacije na osnovi koje se donosi akt na temelju kojeg se može graditi građevina.

Članak 3.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, pri određivanju visine za izračun zapremine zatvorenih dijelova neke građevine uzimaju se sljedeće kote:

- za početnu, donju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine uzima se gornja kota površine poda prema tlu, odnosno kota završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine (podruma, suterana, prizemlja ili kata iznad otvorenih prolaza),
- za završnu, gornju kotu visine građevine ili dijelova neke građevine uzima se gornja kota krova tj. vanjske površine kosog ili ravnog krova, odnosno terase.

Članak 4.

Kod utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, uz zapreminu zatvorenog dijela neke građevine uračunavaju se i loggie, natkrivene terase, odnosno natkriveni dijelovi terasa, trijemovi, natkriveni prolazi i drugi dijelovi te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van.

Zapremina otvorenih dijelova građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se u m³ kao stvarna zapremina tih prostora do visine jedan metar od gornje kote površine njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u m² poda tih prostora ili dijelova prostora koji su natkriveni.

Članak 5.

U obujam građevine ne uračunavaju se:

- žbuka na vanjskim zidovima, odnosno vanjskim površinama građevine,
- balkoni i nenatkrivene terase,
- strehe, vijenci i drugi krovni istaci,
- otvorena vanjska stubišta i vanjske rampe,
- nadstrešnice ispred ulaza do 6 m² površine poda natkrivenoga prostora (u slučaju veće natkrivene površine računa se samo razlika u površini),
- konstrukcija građevine ispod gornje kote površine poda prema tlu, odnosno ispod završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine,
- dijelovi vanjskih zidova i stropova građevine koji se nalaze ispod površine zemlje od vertikalne ili horizontalne hidroizolacije prema van (uključivo hidroizolacija),
- temelji, odnosno temeljna konstrukcija,
- dimnjaci i ventilacije na krovu,
- konstruktivne i oblikovne istake ili udubine na vanjskim površinama,
- istaknute konstrukcije za zaštitu od sunca na vanjskim površinama,
- rasvjetne, dimne i ventilacione kupole,
- podrumaska i druga okna,
- produktovodi, odnosno podzemni i nadzemni vodovi i instalacije (kablovi, kanali, cijevi i sl.) namijenjene prijenosu struje, nafte, plina, vode i otpadnih voda, elektroničkih komunikacijskih signala i druge infrastrukturne namjene,
- solarni kolektori i drugi uređaji zgrade predviđeni za povećanje energetske učinkovitosti.

U slučaju rekonstrukcije zgrade, odnosno zahvata na postojećoj zgradi predviđenih radi povećanja energetske učinkovitosti, u obujam građevine ne uračunava se:

- nova toplinska izolacija uključivo i završni slojevi (pročelja, krova i/ili drugih dijelova građevine) kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade,
- kod rekonstrukcije ravnog krova u kosi ili zaobljeni krov, prostor ispod dijela kosog ili

zaobljenog krova visine manje od 1,2 m (računavši od kote vanjske površine postojećeg ravnog krova do visine 1,2 m gornje kote vanjske površine projektiranog novog kosog ili zaobljenog krova).

Članak 6.

Postupci pokrenuti po odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (»Narodne novine« br. 23/2000) dovršit će se po ovom Pravilniku.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (»Narodne novine« br. 23/2000).

Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 363-01/06-03/3
Urbroj: 531-10-1-3-06-1
Zagreb, 11. prosinca 2006.

Ministrica
Marina Matulović Dropulić, dipl. ing. arh., v. r.