

Na osnovu članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), te članka 33. i 91. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 16/05), Gradsko vijeće Makarske na 11. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2006. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, visina komunalnog doprinosa, sadržaj rješenja o komunalnom doprinosu te:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine
2. nerazvrstane ceste
3. groblja i
4. javnu rasvjetu.

Komunalni doprinos je prihod Grada Makarske. Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: obveznik komunalnog doprinosa). Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznik komunalnog doprinosa sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. PODRUČJA ZONA

Članak 3.

U Gradu Makarska utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I. ZONA: Područje Grada Makarske južno od JTC
- II. ZONA: Područje Grada Makarske sjeverno od JTC, izuzev područja koje spada u III. zonu iz ovog članka

III. ZONA: Područje naselja Kotišina, Makar, Puharići i zaseok Žlib

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena po m³ građevine, kako slijedi:

1. za prvu zonu (područje Grada Makarske južno od JTC)

- javne površine 40,00 kn
- nerazvrstane ceste 90,00 kn
- groblje 25,00 kn
- javna rasvjeta 25,00 kn

2. za drugu zonu (područje Grada Makarske sjeverno od JTC, izuzev područja koje spada u III. zonu)

- javne površine 40,00 kn
- nerazvrstane ceste 90,00 kn
- groblje 20,00 kn
- javna rasvjeta 20,00 kn

3. za treću zonu (područje naselja Kotišina, Makar, Puharići i zaseok Žlib)

- javne površine 40,00 kn
- nerazvrstane ceste 80,00 kn
- groblje 20,00 kn
- javna rasvjeta 20,00 kn

Članak 6.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Odjel za stambeno-komunalno gospodarstvo na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Članak 8.

Rješenje iz članka 7. ove Odluke obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik komunalnog doprinosa dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Makarska izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Grada Makarske o razmjenom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Poglavarstva Grada Makarske i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste te da se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Makarska.

Članak 10.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Odjel za stambeno-komunalno gospodarstvo Grada Makarske u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 11.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu, za potrebe izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, izdaje Odjel za stambeno-komunalno gospodarstvo Grada Makarske.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos plaća se po konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu. Komunalni doprinos plaća se odjednom.

Iznimno, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev i za izgradnju objekata propisanih ovom Odlukom, može odobriti obročna otplata.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 13.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi obiteljsku kuću može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana dospijeca obveze komunalnog doprinosa, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Pri utvrđivanju prava na obročnu otplatu komunalnog doprinosa prilaže se kao dokaz javna izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da na području Republike Hrvatske obveznik plaćanja komunalnog doprinosa nema u vlasništvu stan ili kuću, niti takav stan koristi u svojstvu nositelja stanarskog prava. Gradsko vijeće posebnom Odlukom može omogućiti i drukčiji način obročne otplate u slučaju poticane stanogradnje u skladu sa Zakonom o društvenoj poticajnoj stanogradnji.

VI. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi obiteljsku kuću, u skladu sa Zakonom o gradnji, odobrava se popust od 50% na ukupan iznos komunalnog doprinosa.

Radi poticanja gradnje garaža na građevnoj čestici na kojoj obveznik komunalnog doprinosa gradi stambeni odnosno stambeno-poslovni objekt, odobrava se popust od 50% na iznos komunalnog doprinosa za zapreminu garaže.

U slučaju prenamjene garaže ovlaštena službena osoba Odjela za stambeno-komunalno gospodarstvo poduzet će mjere sukladno zakonu i ovoj odluci.

Članak 15.

Ako se radi o objektu od važnosti za Grad Makarsku. Poglavarstvo može predložiti Gradskom vijeću Grada Makarske oslobađanje obveznika komunalnog doprinosa od djelomičnog ili potpunog plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka, za svaki pojedini slučaj, donosi Odjel za stambeno-komunalno gospodarstvo na temelju ove Odluke i odluke Gradskog vijeća, a po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Objekti za koje se može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, u skladu s člankom 15. ove Odluke su:

- građenje objekata kada je Grad Makarska investitor
- građenje objekata namijenjenih predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju
- građenje objekata za ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države ili županije
- građenje objekata namijenjenih vatrogasnim službama
- građenje vjerskih i sakralnih objekata
- građenje objekata koji predstavljaju spomen obilježje
- građenje objekata za potrebe trgovačkog društva ili javnog poduzeća u vlasništvu Grada Makarske
- te građenje objekata koji su posebnom odlukom Gradskom vijeća određeni kao objekti od posebnog interesa.

Članak 17.

Manjak sredstava komunalnog doprinosa koji je nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa namiriti će se iz drugih proračunskih sredstava Grada Makarske.

VII. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREDAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 18.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa, kao i visina potrebnih sredstava za ostvarivanje programa, utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka donosi Gradsko vijeće, na prijedlog Poglavarstva.

VIII. ROKOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJI SE FINANCIRAJU IZ KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Grad Makarska, dužan je sukladno zakonu i važećim prostornim planovima osigurati izgradnju javnog puta (nerazvrstane ceste) na koji će se građevna parcela, na kojoj se gradi objekt, direktno priključiti ili će se priključiti preko posebnog pristupnog puta. Izgradnju pristupnog puta kojim se građevna parcela, na kojoj se gradi objekt, priključuje na javni put (nerazvrstanu cestu) sa rješenjem svih imovinsko pravnih odnosa, osigurava vlasnik te građevne parcele odnosno investitor izgradnje građevine.

Izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja čija se izgradnja financira iz komunalnog doprinosa, a navedeni su u članku 2. stavka 1. ove Odluke, Grad Makarska je dužan, prema prilivu uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa, organizirati i financirati sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Za slučaj da Grad Makarska ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u Rješenju o komunalnom doprinosu sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu, dužan je izvršiti razmjeran povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ovisno o izgrađenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture navedenih u Rješenju o komunalnom doprinosu i ostvarenom prilivu sredstava, a na temelju pisanog zahtjeva obveznika komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Glasnik Grada Makarske", broj 13/04, 17/04 i 7/05).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/2006-01/2908
Makarska, 31. svibnja 2006. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Miroslav Družanić, prof., v.r.