

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95., 109/95.-Uredba, 21/96.-Uredba, 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04.-Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11. i 144/12.) i članka 19. točke 24. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 28. sjednici održanoj 19. veljače 2013., donijelo je

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/04., 1/05., 12/06., 9/09., 9/11., 12/11., 7/12. i 10/12.-pročišćeni tekst), članak 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Investitori poslovnih objekata plaćaju komunalni doprinos kako slijedi:

- u I. i II. zoni 90,00 kn po m<sup>3</sup> i utvrđuje se za sljedeće objekte i uređaje komunalne infrastrukture koje treba izgraditi:
  - javne površine - 24,00 kn
  - nerazvrstane ceste - 50,00 kn
  - groblja - 4,00 kn
  - javna rasvjeta - 12,00 kn
- u III. zoni:
  - 30,00 kn po m<sup>3</sup> za pripadajući volumen objekata do visine objekta 6,00 m i utvrđuje se za sljedeće objekte i uređaje komunalne infrastrukture koje treba izgraditi:
    - javne površine - 5,00 kn
    - nerazvrstane ceste - 13,00 kn
    - groblja - 2,00 kn
    - javna rasvjeta - 10,00 kn
- 25,00 kn po m<sup>3</sup> za pripadajući volumen objekata iznad visine 6,00 m i utvrđuje se za sljedeće objekte i uređaje komunalne infrastrukture koje treba izgraditi:
  - javne površine - 3,00 kn
  - nerazvrstane ceste - 10,00 kn
  - groblja - 2,00 kn
  - javna rasvjeta - 10,00 kn.“

#### Članak 2.

Iza članka 3.a dodaje se članak 3.b koji glasi:

#### „3.b

Za obveznike komunalnog doprinosa koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade utvrđeni iznos komunalnog doprinosa iz članka 3. stavka 1. Odluke, umanjuju se za 50% kao i utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za objekte i uređaje komunalne infrastrukture koje treba izgraditi.

Iznimno, za socijalno ugrožene osobe odnosno osobe koji su korisnici pomoći za održavanje sukladno važećem rješenju Centra za socijalnu skrb ili su korisnici pomoći za podmirenje troškova stanovanja sukladno važećem rješenju Upravnog odjela za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Osijeka, a koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade koje su u njihovom vlasništvu utvrđuje se visina komunalnog doprinosa u iznosu od 1,00 kn po m<sup>3</sup> građevine.

Osobe iz prethodnog stavka dužne su, uz zahtjev za obračun komunalnog doprinosa, priložiti kao dokaz statusa socijalno ugrožene osobe Uvjerenje Centra za socijalnu skrb ili Uvjerenje Upravnog odjela socijalnu skrb i zdravstvo Grada Osijeka.

Ukoliko ne prilože uvjerenje iz prethodnog stavka komunalni doprinos obračunat će se sukladno stavku 1. ovog članka.”

### Članak 3.

Iza članka 3.b dodaju se članci 3.c i 3.d koji glase:

#### „3.c.

Za investitore poslovnih objekata koji ozakonjuju nezakonito izgrađene zgrade poljoprivredne i gospodarske namjene utvrđuje se visina komunalnog doprinosa u svim zonama u iznosu od 1,00 kn po m<sup>3</sup>.

#### 3.d

Ako to zatraži podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik zgrade, plaćanje komunalnog doprinosa iz članka 3.b i 3.c odobrit će se u obrocima na rok do 5 godina bez obračunavanja eskontne kamatne stope.

Obroci se utvrđuju u godišnjem iznosu i ne mogu biti manji od 1.500,00 kuna.

U slučajevima obročne otplate kada to zatraži podnositelj zahtjeva odnosno vlasnik nekretnine, odobrava se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa odnosno odgoda početka njegova plaćanja, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja.“

### Članak 4.

Odredbe članka 2. i 3. ove odluke primjenjuju se isključivo samo na zahtjeve podnijete do roka propisanog Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12.).

### Članak 5.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke, za koje je podnjet zahtjev za obračun komunalnog doprinosa, a u kojima nije donijeto rješenje o komunalnom doprinosu u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada iz članka 2. i 3. ove odluke, nastaviti će se i dovršiti prema odredbama ove odluke.

### Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 415-03/13-01/1  
Urbroj: 2158/01-01-13-15  
Osijek, 19. veljače 2013.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Miroslav Šimić, v.r.