



Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 38. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 2. sjednici, 4. srpnja 2013., donijela je

ODLUKU izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10, 20/10, 5/12, 15/12, 17/12 i 6/13) u članku 2. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Za svakog suvlasnika, odnosno suinvestitora, donosi se posebno rješenje o komunalnom doprinosu."

Članak 2.

U članku 6. iz stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Za nezakonito izgrađene zgrade za koje je pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 5. ove odluke određuje se u kunaama po m³ građevine i iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
Javne površine	20	17	10	7
Nerazvrstane ceste	62	53	33	20
Groblja i krematorij	6	5	3	2
Javna rasvjeta	8	6	4	3
UKUPNO kuna/m³	96	81	50	32

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka umanjuje se za 10% ako je obveznik hrvatski branitelj iz Domovinskog rata kojemu je to jedina nekretnina."

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 4., 5. i 6.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 5. riječi: "stavka 2." zamjenjuju se riječima: "stavka 4."

Članak 3.

U članku 10. u stavku 1. iza riječi: "gradonačelnika Grada Zagreba" dodaju se riječi: "odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno, obvezniku komunalnog doprinosa koji je pokrenuo postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izrađenu zgradu, a ranije je sudjelovao ili sam financirao izgradnju ceste, javne rasvjete, javnih površina i groblja, ako to dokaže valjanom dokumentacijom uz prethodno pribavljeno mišljenje vijeća gradske četvrti i gradonačelnikovu suglasnost, utvrđeni iznos komunalnog doprinosa umanjiti će se za iznos uložениh sredstava, odnosno procijenjene vrijednosti ovlaštenog vještaka, ali ne više od utvrđenog komunalnog doprinosa."

Članak 4.

U članku 11. stavak 16. mijenja se i glasi:

"Obvezniku komunalnog doprinosa, fizičkoj osobi koja je pokrenula postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu koju koristi za vlastite potrebe ili stan u višestambenoj zgradi, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do deset godina bez kamata. U slučaju da obveznik ne plati četiri uzastopna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu. Ako se komunalni doprinos plaća u postupku za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu ili stan u višestambenoj zgradi koja se koristi za vlastite potrebe jednokratno u cijelosti, neovisno o veličini zgrade, plaća se uz popust od 25%."

Iza stavka 16. dodaje se novi stavak 17. koji glasi:

"Obvezniku komunalnog doprinosa fizičkoj osobi koja je pokrenula postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu stambenu zgradu ili stan u višestambenoj zgradi koju koristi za vlastite potrebe, umanjit će se utvrđeni iznos komunalnog doprinosa za 300 m³ pri ozakonjenju stana u višestambenoj zgradi, odnosno za 600 m³ pri ozakonjenju zgrade."

Dosadašnji stavci 17. i 18. postaju stavci 18. i 19.

Dosadašnji stavak 18. koji postaje stavak 19. mijenja se i glasi:

"Obvezniku komunalnog doprinosa fizičkoj osobi i pravnoj osobi koja je utvrđena kao subjekt malog gospodarstva posebnim propisom, a pokreće postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu namijenjenu isključivo za poljoprivrednu djelatnost, preradu poljoprivrednih proizvoda, prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga na vlastitom poljoprivrednom gospodarstvu do 2.500 m³ u III. i IV. zoni, uz prethodno mišljenje gradskoga upravnog tijela nadležnog za poljoprivredu, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 2 kn/m³."

Članak 5.

Članak 11.a briše se.

Članak 6.

U članku 12. stavku 1. iza alineje 3. točka sa zarezom zamjenjuje se točkom, a alineja 4. briše se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno, obveznik komunalnog doprinosa koji je pokrenuo postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu za vlastite potrebe obujma do 1.200 m³ ili jedan stan u višestambenoj zgradi, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini i u slučajevima:

- 60% iznosa obračunatoga komunalnog doprinosa ako je prosječni prihod po članu obveznikova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 50% od prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju;

- 85% iznosa obračunatoga komunalnog doprinosa ako je prosječni prihod po članu obveznikova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 40% od prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju;

- 100% iznosa obračunatoga komunalnog doprinosa ako je prosječni prihod po članu obveznikova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% od prosječno mjesečno isplaćene neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju, odnosno ako obveznik prima socijalnu pomoć."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10, 20/10, 5/12, 15/12, 17/12 i 6/13).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako su postupci započeti po odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 90/11) do stupanja na snagu ove odluke, komunalni doprinos obračunat će se po odredbama ove odluke ako je to povoljnije za stranku.

Obveznici komunalnog doprinosa koji su ozakonili stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu prema odredbama Zakona iz stavka 2. ovog članka i kojima je utvrđen komunalni doprinos do stupanja na snagu ove odluke, mogu u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove odluke zatražiti da im se komunalni doprinos utvrdi prema odredbama ove odluke.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/13-01/289

URBROJ: 251-01-06-13-4

Zagreb, 4. srpnja 2013.

Predsjednik
Gradske skupštine
Darinko Kosor, v.r.
