

# Put do Građevinske i Uporabne dozvole

## u 10 koraka

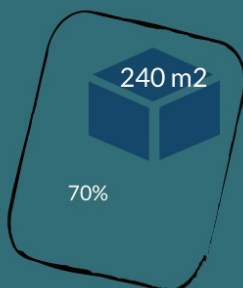
1.



Provjera mogućnosti  
gradnje

Ispitivanje lokacijskih uvjeta.  
Koja je namjena zemljišta? Može li se graditi  
i pod kojim uvjetima?  
Kolika je dopuštena izgrađenost?  
Koliki je koeficijent iskoristivosti?

2.



Izrada idejne skice

Idejna skica se radi prema željama  
investitora i mogućnostima gradnje  
procijenjenim od arhitekta u prethodnom  
koraku i ona je dobar temelj za idejno  
rješenje i pravo projektiranje.

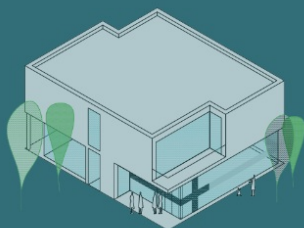
3.



Traženje posebnih uvjeta

Tijelu graditeljstva šalje se upit zajedno sa  
skicom kako bi se dobilo mišljenje, zajedno  
sa popisom posebnih uvjeta, odnosno  
javnopravnih tijela koja izdaju suglasnost  
(potvrdu glavnog projekta)

4.



Izrada Idejnog rješenja

Idejno Rješenje prethodi Glavnom projektu i  
ono se smatra najvažnijim dijelom  
projektiranja gdje se usklađuju želje  
investitora i mogućnosti prema prostornom  
planu.

5.



### Izrada Glavnog projekta

Glavni projekt je konačan skup projekata svih struka koje sudjeluju u projektiranju.

Ovisno o vrsti radova koji će se provesti sastoji se od: arhitektonskog, građevinskog, strojarškog i elektrotehničkog projekta.

Zasebni dio glavnog projekta je geodetski projekt.

6.



### Potvrde Glavnog projekta

Javna tijela (HEP, MUP, Voda, Odvodnja, Sanitarna..) izdaju potvrdu da je Glavni projekt izveden u skladu sa posebnim uvjetima.

7.



Građevinska dozvola važi tri godine od datuma izdavanja, a rok za dovršenje zgrade može biti u rasponu od tri do deset godina od prijave početka gradnje, ovisno o skupini u kojoj se građevina nalazi.

8.

### Plaćanje komunalnog i vodnog doprinosa



Komunalni i vodni doprinos plaćaju se prema prostornom metru (m<sup>3</sup>) buduće građevine. Iznos komunalnog doprinosa definira jedinica lokalne samouprave prema zonama. Vodni doprinos obračunavaju Hrvatske vode u skladu sa tri moguće zone u RH gdje se predviđa gradnja: zona A, B ili C

9.



## Gradnja

Prijava početka građenja pismeno tijelu graditeljstva 8 dana prije početka građenja.

Građevinu je potrebno izgraditi u skladu s građevinskom dozvolom odnosno glavnim projektom, u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih građevinskom dozvolom

10.



## Uporabna dozvola

Uporabna dozvola je zadnji korak u procesu gradnje.

Izdaje se 8 dana nakon tehničkog pregleda, gdje se utvrđuje da je građevina izvedena prema projektu i građevinskoj dozvoli.

Po izdavanju Uporabne dozvole građevina se može početi koristiti, te se može izvršiti upis u katastar i zemljišne knjige.

Arhitekti: Dizajn et cetera d.o.o.

[www.dizajnetc.com](http://www.dizajnetc.com)

[www.legalizacijagradnje.com](http://www.legalizacijagradnje.com)